

Van Trigtstraat 63 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

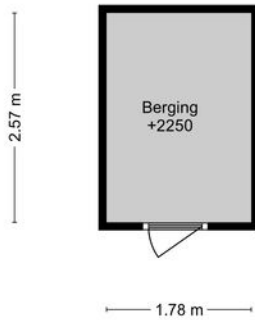


VAN TRIGSTRAAT 63
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

VAN TRIGSTRAAT 63
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

VAN TRIGSTRAAT 63
Dakruimte



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Uitstekend onderhouden en zeer rustig gelegen 3 kamer hoek parterre met twee slaapkamers, een voortuin met een zonneterras, uitbouw met een luxe woonkeuken en sfeervolle veranda (zojuist vernieuwd) met verlichting, diepe beschutte achtertuin (zojuist opnieuw aangelegd) achterom en schuur!

De situering is zeer aantrekkelijk. Het prachtige Park Clingendael en diverse weilanden liggen echt om de hoek. Ook Park Oosterbeek en het Haagse Bos liggen vlakbij.

Op enige minuten lopen ligt een kleine supermarkt en iets verder ligt het gezellige winkelcentrum aan de Van Hoytemastraat. Gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen (de A12 en de N44 op een paar minuten) en diverse sportvelden waaronder diverse golfbanen maneges.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree. Enige traptreden naar de entree van de woning. Gang met een diepe (garderobe) kast en modern ruim toilet. Sfeervolle woon-/eetkamer met gas open haard en toegang tot het terras en de voortuin met middagzonn (zuidwesten). Schuifdeuren naar de logeer-/studeerkamer met zijraam (of eventueel eetkamer). Royale ouderslaapkamer aan de achterzijde met schuifpui en zijraam. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. In de uitbouw aan de achterzijde is een luxe woonkeuken met vloerverwarming en diverse apparatuur gecreëerd. Via openslaande deuren bereikt u het terras en de achtertuin met achterom en stenen schuur. Het appartement is grotendeels voorzien van een schitterende visgraatparketvloer!

Algemeen

Woonoppervlakte 84,6m²

Inhoud 297m³

Bouwjaar 1957

Blokverwarming

Elektra 9 groepen en aardlek

Stenen (fietsen)schuur

Dubbele beglazing

Alarminstallatie die opnieuw in gebruik genomen kan worden

Belanghebbende parkeren

Actieve V.v.E., bijdrage € 189,= per maand incl. voorschot CV

Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing

Notaris ter keuze koper, doch binnen het werkgebied Haaglanden

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**